

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан.)

**«Воронеж Град»**

полное наименование организации -

**394000, г. Воронеж,**

для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Минская, д. 25а, офис 1**

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

« 28 » апреля 20 16 г.

№ 36 - 33 - 42 - 2016

**Администрация Борисоглебского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

**Воронежской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>многоквартирный 6-этажный жилой дом</i>   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>ООО "ГеоЭкспертПроект"<br/>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015г. №РА.РУ 610822</i> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Положительное заключение экспертизы №36-2-1-3-0020-16 от 21.04.2016г.</i>   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>36:04:0102053:1281</i>  |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>36:04:0102053</i>   |

|      |   |   |                                     |
|------|---|---|-------------------------------------|
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | <i>отсутствует</i>  |                                     |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>Градостроительный план № 1435 от 22.12.2015 г. Утвержден постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 22.12.2015 г. № 3623</i>  |                                     |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | <i>не требуется</i>   |                                     |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                        | <i>Проект строительства жилого дома разработан ООО «ГражданПромПроект» Свидетельство №2200 СРО-П-170-16032012 от 21.05.2014 г.</i>  |                                     |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта капитального наследия, если при проведении работ по сохранению объекта капитального наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                     |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                     |
|      | Общая площадь (кв.м)  | <i>7849,47</i>  | Площадь участка (кв.м)              |
|      |   |   | <i>2700</i>                         |
|      | Объем (куб.м)   | <i>24111,60</i>   | в том числе подземной части (куб.м) |
|      |   |   | <i>подвал - 4575,68</i>             |
|      | Количество этажей (шт.)   | <i>шесть + подвал</i>   | Высота (м)                          |
|      |   |   | <i>28,100</i>                       |
|      | Количество подземных этажей (шт.)   | <i>подвал - 1</i>   | Вместимость (чел)                   |
|      | Площадь застройки (кв.м)  | <i>1386,57</i>  |                                     |
|      | Иные показатели   | <i>В многоквартирном 6-этажном жилом доме предусмотрены:<br/>1. Жилая часть- общая площадь-<br/>2. Встроенно-пристроенные нежилые помещения:<br/>- магазин - общая площадь <b>997,87м2</b>;<br/>- подземная автостоянка - общая площадь <b>998,13м2</b>;<br/>вместимость- <b>10 машино/мест</b>;<br/>- крышная котельная производительностью - <b>0,640 Гкал/ч.</b></i> |                                     |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | <i>Воронежская область,<br/>г. Борисоглебск,<br/>ул. Дорожная, 50А</i>  |                                     |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта: <i>отсутствуют</i>  |   |                                     |
|      | Категория:<br>(класс)   | <i>нет</i>  |                                     |
|      | Протяженность:  | <i>нет</i>  |                                     |

|   |     |
|---|-----|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | нет |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | нет |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | нет |
| Иные показатели:  | нет |

Срок действия настоящего разрешения - до « 28 » февраля 20 17 г.

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 - ФЗ

Начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*Е. А. Казаева*  
(подпись)

Е. А. Казаева  
(расшифровка подписи)

« 28 » апреля 20 16 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 28 » августа 20 18 г.

Начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*Иванов И.И.*  
(подпись)

Иванов И.И.  
(расшифровка подписи)

« 28 » февраля 20 17 г.  
М.П.

Всего прошнуровано

2 (два) листа

Е.А. Казаева

